



**LEGENDE / PLANZEICHEN**

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

**BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bahnhof

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstrassen
	sonstige Hauptverkehrsstrassen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt
	Bahnanlagen
	Anlagen für Flugverkehr

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformerstation
	Wasserbehälter
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbehandlungsanlage
	Regenrückhaltebecken
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation
	Mobilfunk-Mast

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

*Aktueller Bestand wird im weiteren Verfahren ermittelt!*

	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung
	Bodenseewasserversorgung
	Hauptgasleitungen MVV
	Hauptabwasserleitung

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielplatz
		Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün
		Freizeitanlage
		Gartenfläche
		Reitplatz
		Grillplatz
		sonstige Grünflächen

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Gewässer II. Ordnung
	Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

**FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB
--	---

**SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN**  
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	FFH-Mähwiese
	Biotop
	Streuoibstand
	Bodendenkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
	GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
	Aus der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
	Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
**Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**      **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**  
**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein**  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	10
bearbeitet	07.05.2024	Gla/Lan		Projekt Nr.	3714
gezeichnet	07.05.2024	Lan			

Gemeindeverwaltungsverband  
 Neckargerach – Waldbrunn  
**Flächennutzungsplan**  
**2. Fortschreibung**  
 Waldbrunn  
 Strümpfelbrunn-Oberer Höllgrund  
**Vorentwurf**  
 Maßstab  
**1 : 5.000**

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende

